

# FIDEIUSSIONE SOLIDALE PER GARANZIA DI COSTRUZIONE ASFMS

## La nuova prestazione dell'ASFMS

In qualità di membri dell'Associazione svizzera fabbricanti mobili e serramenti (ASFMS) beneficiate delle condizioni vantaggiose della fideiussione solidale per garanzia di costruzione. La procedura semplice e non burocratica nonché la flessibilità offerta dalla scelta tra vari certificati di garanzia standard vi permettono di adempiere l'impegno di garanzia ai sensi della norma SIA 118 a condizioni di favore.

Sfruttate la possibilità di ordinare facilmente certificati di garanzia standard (importi garantiti tra CHF 2 000.– e 10 000.–).

Utilizzando la cartolina di ordinazione sottostante, potete anche richiedere un certificato di garanzia di costruzione individuale (importi garantiti superiori a CHF 10 000.–) (v. verso).

## I vostri vantaggi

- Nessun deposito, nessun premio minimo
- Nessuna riduzione del limite di credito presso la vostra banca a causa di promesse di garanzia pendenti
- Certificati di garanzia con una durata di garanzia da 2 a 5 anni
- I certificati di garanzia scaduti possono essere sostituiti entro un anno
- Gestione semplice e non burocratica da parte della vostra associazione di categoria
- 10 anni di validità per i certificati di garanzia standard
- Elevata flessibilità grazie alle garanzie standard fino a CHF 100 000.–

**FIDEIUSSIONE SOLIDALE PER GARANZIA DI COSTRUZIONE ASFMS**  
CERTIFICATO DI GARANZIA INDIVIDUALE

In adempimento agli obblighi derivanti dal contratto d'appalto della ditta:

Valentino Tondi  
Falegnameria SA  
Via Ticino 24  
8650 Mendrisio

**FIDEIUSSIONE SOLIDALE PER GARANZIA DI COSTRUZIONE ASFMS**  
CERTIFICATO DI GARANZIA STANDARD

In adempimento agli obblighi derivanti dal contratto d'appalto della ditta:

Valentino Tondi  
Falegnameria SA  
Via Ticino 24  
8650 Mendrisio

L'Associazione svizzera fabbricanti mobili e serramenti (ASFMS), 8044 Zurigo, s'impegna ad assumersi in qualità di fideiussore solidale gli impegni di garanzia conformemente alla clausola di garanzia del contratto d'appalto o di consegna dell'opera stipulato con il beneficiario del presente certificato di garanzia.

**IMPORTO GARANTITO** La garanzia copre il 10% del prezzo convenuto per l'intero lavoro o fornitura, ma al massimo CHF 2'000.– (diversa franchi). Non sono ammessi più certificati di garanzia per lo stesso lavoro o fornitura.

**DURATA DELLA GARANZIA** La responsabilità dell'ASFMS inizia dopo la verifica in comune al termine del lavoro o della fornitura, rispettivamente con la messa in esercizio di fatto, e termina dopo due anni.

**TIPO ED ENTITÀ DELLA GARANZIA** Fideiussione solidale ai sensi dell'articolo 492 segg. CO per difetti riconoscibili solo dopo la verifica in comune e il colloquio al termine del lavoro o della fornitura nonché del presente certi ficato di garanzia. Il committente/beneficiario della garanzia si impegna a notificare eventuali difetti in garanzia per iscritto e in consiglio all'imprenditore e al fideiussore. È fatta salva l'eventuale responsabilità dell'imprenditore riconosciuto o contestata dalle parti giudicanti. Le spese di intervento alle associazioni o associazioni di imprese sono escluse dalla responsabilità del fideiussore.

Il presente certificato di garanzia non è trasferibile e vale solo per il lavoro o la fornitura per cui è stato rilasciato al beneficiario della garanzia. Modifiche e copie del presente certificato di garanzia non sono valide.

Associazione svizzera fabbricanti mobili e serramenti  
E. Staubli Nürnberg  
DIRETTRICE

H. Zimmerli  
PRESIDENTE

Beneficiario della garanzia  
Data del contratto d'appalto o di consegna dell'opera  
Luogo e designazione esatta dell'oggetto di costruzione  
Designazione del lavoro o della fornitura  
Luogo e data del rilascio del certificato di garanzia

Ditta soggetta all'obbligo di garanzia (libbro)  
Numero di garanzia/data di rilascio

**il Falegname**  
"l'uomo che fa"

ASFMS:  
Associazione Svizzera  
Fabbricanti Mobili e Serramenti  
Gladbachstrasse 41, CH-8044 Zurigo  
Telefono 044 267 91 00, Fax 044 267 81 00  
Designation@asfms.ch

## Certificati di garanzia standard

IMPORTO GARANTITO 10% DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO	IMPORTO DELLA FATTURA	DURATA DELLA GARANZIA	NUMERO DI CERTIFICATI PER SET	PREZZO PER SET IVA ESCLUSA
2000.–	20000.–	2 anni	10	70.–
5000.–	50000.–	2 anni	5	125.–
10000.–	100000.–	2 anni	1	70.–
2000.–	20000.–	5 anni	10	110.–
5000.–	50000.–	5 anni	5	150.–
10000.–	100000.–	5 anni	1	175.–

## Certificato di garanzia individuale (esempio)

IMPORTO GARANTITO 10% DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO	IMPORTO DELLA FATTURA	DURATA DELLA GARANZIA	PARTECIPAZIONE (PER MILLE)	PREZZO PER CERTIFICATO IVA ESCLUSA
12000.–	120000.–	2 anni	5	120.–

Tutti i prezzi in CHF

# FIDEIUSSIONE SOLIDALE PER GARANZIA DI COSTRUZIONE ASFMS

## Condizioni generali (edizione giugno 2004)

I certificati di garanzia di costruzione dell'ASFMS possono essere utilizzati solo per garanzie dell'opera di due o cinque anni con un importo garantito pari al 10% dell'importo della fattura per l'intera prestazione.

Per lo stesso lavoro o fornitura può essere rilasciato un unico certificato di garanzia standard. Più certificati di garanzia standard per lo stesso lavoro o fornitura non sono validi. Il certificato di garanzia di costruzione non è trasferibile e può essere utilizzato solo per le imprese dell'ASFMS e il lavoro o la fornitura per cui è stato rilasciato. In caso di utilizzazione illecita, all'imprenditore che ha ordinato e rilasciato il certificato è inflitta una pena convenzionale di CHF 5 000.-. In caso di abuso, l'ASFMS è autorizzata a esigere la restituzione dei certificati di garanzia inutilizzati in qualsiasi momento senza alcun compenso.

Prima di essere consegnati al committente, i certificati di garanzia standard devono essere compilati interamente dall'imprenditore: bisogna cioè inserire la data del contratto di costruzione o di fornitura, la designazione dell'oggetto di costruzione, il luogo e la data del collaudo dell'opera nonché la firma dell'imprenditore.

I certificati di garanzia standard con un importo garantito di CHF 2 000.- sono consegnati solo in serie di 10 pezzi e quelli di CHF 5 000.- in serie di 5 pezzi. I certificati di garanzia standard per un importo garantito di CHF 10 000.- (importo della fattura fino a CHF 100 000.-) possono essere richiesti solo sotto forma di esemplari individuali. **Per le garanzie di costruzione individuali con un importo della fattura superiore a CHF 100 000.- (importo garantito superiore a CHF 10 000.-) è necessaria una domanda speciale.** L'ASFMS si riserva un'eventuale analisi di solvibilità interna.

Il premio è fatturato al momento della consegna dei certificati di garanzia di costruzione.

I certificati di garanzia di costruzione possono essere utilizzati dagli imprenditori affiliati all'ASFMS entro un termine massimo di dieci anni; i certificati scaduti possono essere sostituiti entro un anno.

Se il committente presenta un ricorso in garanzia, il socio deve informare immediatamente l'ASFMS. Se i difetti sono riconosciuti, è sufficiente una semplice dichiarazione.

Se invece il socio contesta la sua responsabilità per i difetti notificati, deve trasmettere senza indugio le sue obiezioni all'ASFMS per iscritto e con una motivazione dettagliata, unitamente alla notifica dei difetti del committente o del suo architetto. In caso di inadempienza del socio, l'associazione gli addebita le spese corrispondenti.

Il socio è tenuto a comunicare eventuali citazioni senza indugio all'ASFMS.

Se il socio riconosce i difetti notificati o se la sua responsabilità per i difetti dell'opera è constatata per via giudiziaria o attraverso una perizia ordinata dall'ASFMS, il socio è tenuto a eliminare i difetti senza indugio.

Se il socio non adempie il suo obbligo di eliminare i difetti su richiesta dell'ASFMS, l'ASFMS può ordinare l'esecuzione del lavoro da parte di un altro imprenditore a spese del socio. In tal caso, il socio rinuncia a eccezioni derivanti dall'esecuzione sostitutiva.

Se il committente avvia un'azione contro il socio in relazione alla responsabilità per i difetti, all'ASFMS è riconosciuto il diritto di intervento accessorio conformemente al codice di procedura civile in vigore. Se il socio non collabora al processo e la sentenza è a suo sfavore, deve assumersi le spese dell'ASFMS per l'intervento accessorio.

Se ha effettuato dei pagamenti in virtù dell'impegno di fideiussione, all'associazione è riconosciuto un diritto di ripetizione nei confronti del socio, indipendentemente dal fatto che si tratti di versamenti al committente o pagamenti per l'esecuzione sostitutiva.

Il sottoscritto dichiara espressamente di aver concluso con il committente solo gli accordi di garanzia che emergono dai documenti presentati al segretariato.

Per la risoluzione delle controversie derivanti dalla fideiussione tra lo stipulante della garanzia di costruzione e l'ASFMS è competente il **foro di Zurigo**.

**il Falegname**  
l'uomo che fa  
[www.luomocheffa.ch](http://www.luomocheffa.ch)

ASFMS  
Associazione svizzera  
fabbricanti mobili e serramenti  
Gladbachstrasse 80, CP, 8044 Zürich  
Telefono 044 267 81 00, Fax 044 267 81 50  
[baugarantie@vssm.ch](mailto:baugarantie@vssm.ch)

# ORDINAZIONE DI CERTIFICATI DI GARANZIA STANDARD

L'impresa sottoscritta dichiara di essere affiliata all'Associazione svizzera fabbricanti mobili e serramenti (ASFMS) e ordina dietro fattura certificati di garanzia standard numerati, registrati e protetti contro le copie.

Il sottoscritto ordinante riconosce le **Condizioni generali** della fideiussione solidale per garanzia di costruzione ASFMS. Si prega di indicare il numero di set di certificati di garanzia e di inviare la cartolina di ordinazione per posta a ASFMS, casella postale, 8044 Zurigo.

IMPORTO GARANTITO 10% DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO	IMPORTO DELLA FATTURA	DURATA DELLA GARANZIA	NUMERO DI CERTIFICATI PER SET	PREZZO PER SET IVA ESCLUSA	NUMERO DESIDERATO DI SET
2 000.–	20 000.–	2 anni	10	70.–	
5 000.–	50 000.–	2 anni	5	125.–	
10 000.–	100 000.–	2 anni	1	70.–	
2 000.–	20 000.–	5 anni	10	110.–	
5 000.–	50 000.–	5 anni	5	150.–	
10 000.–	100 000.–	5 anni	1	175.–	

Impresa (stipulante)

Persona di contatto (nome, cognome)

Indirizzo

NPA/luogo

Data

Firma

# DOMANDA DI CERTIFICATO DI GARANZIA DI COSTRUZIONE INDIVIDUALE

L'impresa sottoscritta dichiara di essere affiliata all'Associazione svizzera fabbricanti mobili e serramenti (ASFMS) e ordina dietro fattura certificati di garanzia di costruzione individuali numerati, registrati e protetti contro le copie. Il sottoscritto ordinante riconosce le **Condizioni generali** della fideiussione solidale per garanzia di costruzione ASFMS. Si prega di compilare il modulo interamente e di inviarlo per posta a ASFMS, casella postale, 8044 Zurigo.

Impresa (stipulante)

---

Persona di contatto (nome, cognome)

---

Indirizzo

---

NPA/luogo

---

Beneficiario della garanzia (committente)

---

Importo del contratto d'appalto

Data del contratto d'appalto o di consegna dell'opera

---

Tipo e designazione esatta dell'oggetto di costruzione

---

Designazione del lavoro o della fornitura

---

Durata del periodo di garanzia

Data del collaudo (inizio del periodo di garanzia)

---

Collaudo effettuato senza riserve?

Sono stati rilevati dei difetti?

---

Data della fatturazione

---

Data

Firma

Timbro della ditta